Sud immobilier AGENCE INTERNATIONALE EMPEREUR DEPUIS 1982

Sud commerce CABINET D'AFFAIRES EMPEREUR

HONORAIRES AGENCE
Nouveau depuis 17 mars 2026
CHARGE ACQUEREUR

BAREMES TRANSACTIONS Arrêté 10 Janvier 2017

VENTES SUR HABITATIONS ET ANNEXES

*** MANDATS à la charge de l'acquéreur (% sur le prix du bien hors honoraires)**

Valeur du bien	0 € à 25 000 € Forfait	1667 € HT	2000 € TTC
"	25 000 € à 50 000 € Forfait	3334 € HT	4000 € TTC
"	50 000 € à 100 000 €	6,85% HT	8,22% TTC
"	100 000 € à 150 000 €	6,00% HT	7,20% TTC
"	150 000 € à 200 000 €	5,55% HT	6,66% TTC
"	200 000 € à 250 000 €	5,35% HT	6,42% TTC
"	250 000 € à 300 000 €	5,28% HT	6,34% TTC
"	300 000 € à 350 000 €	5,10% HT	6,12% TTC
"	350 000 € à 400 000 €	4,75% HT	5,70% TTC
"	400 000 € à 500 000 €	4,40% HT	5,28% TTC
"	500 000 € à 800 000 €	4,00% HT	4,80% TTC
"	800 000 € à 1 100 000 €	3,85% HT	4,62% TTC

VENTES SUR COMMERCES

"	30 000 € à 250 000 €	8,34% HT	10,0% TTC
"	250 000 € à 800 000 €	6,67% HT	8,00% TTC

Honoraires d'avis de valeur hors projet de vente (succession , donation ,patrimoine , location)	100 € HT	120 € TTC
	Remboursés s/signature du contrat	
	Selon condition mandat - voir Agence	

BAREMES PROMOTEUR

Appliquer % à la charge vendeur selon contrat commercial proposé

BAREMES Inter Agence AMANDA

Substitution automatique dans le cadre de la convention du mandat exclusif
% honoraires agence mandataire

Sud AGENCE INTERNATIONALE immobilier EMPEREUR DEPUIS 1982

Sud commerce CABINET D'AFFAIRES EMPEREUR

HONORAIRES AGENCE
Nouveau depuis 17 mars 2026
CHARGE ACQUEREUR

BAREMES LOCATIONS GESTION

	BAUX HABITATIONS		BAUX MEUBLES		LOCATIONS VACANCES	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
VISITE – BAIL-DOSSIER	6,67€/m2	8€/m2	6,67€/m2	8€/m2	5,00%	6,00%
ETAT DES LIEUX	2,50€/m2	3€/m2	2,50€/m2	3€/m2	5,00%	6,00%
ENTREMISE	25,00 €	30,00 €	25,00 €	30,00 €	,,,,,,,,	
HONORAIRES GESTION	8,00%	9,60%	8,00%	9,60%	15,00%	18,00%
GARANTIE LOYERS IMPAYES	,,,,,,,,	2,40%	,,,,,,,,	2,40%		
DEPOT DE GARANTIE		1 mois		1 mois	500 à 2000€	
HONORAIRES / PARKING	220,00 €	264,00 €	220,00 €	264,00 €		
HONORAIRES /GARAGE	250,00 €	300,00 €	250,00 €	300,00 €		
CLASSEMENT à la charge bailleur					125 à 167 €	150 à 200 €
Honoraires d'avis de valeur hors projet de vente (succession , donation ,patrimoine , location)	Remboursé s/signature du contrat Selon condition mandat - voir Agence				100€ HT	120€ TTC

HONORAIRES COMMERCES

	HT	TTC
VISITE – BAIL-DOSSIER	1 mois de loyer	Bailleur & locataire)
ETAT DES LIEUX	320€ / huissier	384,00 €
ENTREMISE	25,00 €	30,00 €
HONORAIRES GESTION	7,00%	8,40%
DEPOT DE GARANTIE	1 mois +valeur équipement	

Honoraires d'avis de valeur hors projet de vente	250 € HT	300 € TTC
(succession , donation ,patrimoine , location)	Remboursé s/signature du contrat Selon condition mandat - voir Agence	